



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

C.A.P. 95012 – Città Metropolitana di Catania

P. IVA e C.F.: 00291090876

Tel.: 0942/980211

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 64 DEL 10 NOV 2020

(Prop. N° 64 del 10/11/2020)

ALBO

OGGETTO: PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE. - PREZZO UNITARIO DI CONCESSIONE O DI DIRITTO DI SUPERFICIE. - ANNO 2020.

L' anno Duemila VENTI — il giorno Dieci — del mese di NOVEMBRE — alle ore 18,45 — e segg., nella Sala delle Adunanze del Comune, regolarmente convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori

COGNOME E NOME	P	A	CARICA
1. CAMARDA ANTONINO	X	=	SINDACO
2. GIANNETTO FILIPPO	X	=	ASSESSORE
3. SUSINNI CONCETTA	X	=	ASSESSORE
4. MONFORTE SALVATORE	=	X	ASSESSORE
TOTALE	3	1	

Assume la Presidenza il SINDACO - Partecipa il Vice Segretario Comunale Rag. Bartucciutto G.D..

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista l'allegata proposta munita dei pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. 8 Giugno 1990 n° 142.
- Visto l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per l'immediata esecutività.

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta che forma parte integrante del presente provvedimento.

e- mail: sindaco@comune.castiglionedisicilia.ct.it – ragioneria@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
ambienteurbanistica@comune.castiglionedisicilia.ct.it – agricoltura@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
attivitaiproduttive@comune.castiglionedisicilia.ct.it – info@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it – personale@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
servizisociali@comune.castiglionedisicilia.ct.it – turismo@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
ufficiostampa@comune.castiglionedisicilia.ct.it – servizidemografici@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
idroelettrico@comune.castiglionedisicilia.ct.it – tributi@comune.castiglionedisicilia.ct.it –

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

addi 10/11/2020

OGGETTO: PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE. - PREZZO UNITARIO
DI CONCESSIONE O DI DIRITTO DI SUPERFICIE. - ANNO 2020 -

Proponente:

Il Sindaco e/o

L'Assessore

Redigente: L'Ufficio

TESTO ALLEGATO

Premesso che l' art. 14 del D.L. 28 febbraio 1993, n° 55, convertito in legge 26 aprile 1983, n° 131, recante provvedimenti urgenti per la finanza locale, stabilisce che i Comuni debbono verificare, annualmente, prima di deliberare il Bilancio, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Ritenuto di dover confermare i costi unitari di cessione delle aree in proprietà o del diritto di superficie per l'anno 2020 comprendendo sia il costo dell'area, sia quello per le opere di urbanizzazione.

Viste la legge 18 aprile 1962, n° 167, modificata ed integrata con legge 22/10/1971, n° 865, la legge 5 agosto 1978, n° 457 e la conseguente sentenza della Corte Costituzionale del 30/01/1980, n° 5 e successiva n° 223 del 19/07/83.

Visto l'art 172, c. 1 lett c) del D. Lgs 18/08/2000, n° 267 e successive modifiche e/o integrazioni.

Vista la delibera di G.M. n° 38 del 31/05/2019.

Visto l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia,

SI PROPONE

1. **Di riconfermare** le risultanze del 2019 per l'anno 2020, per la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area o fabbricato del Piano di zona per l'edilizia residenziale, del Piano per insediamenti produttivi e terziari di cui alla delibera n° 511 del 31/10/1992.
2. **Di dare atto che** per le eventuali aree ed i fabbricati da cedere che si individueranno per l'anno 2020 il prezzo di cessione viene confermato nella misura sotto riportata:
 - € 4,03 mq. zona edilizia residenziale centro;
 - € 4,54 mq. zona edilizia residenziale frazioni,
 - € 6,04 mq. zone insediamenti produttivi centro;
 - € 6,82 mq. zone insediamenti produttivi frazioni.

Proposta di deliberazione – Reg. n. 64 del 10/11/2020

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole/contrario per i seguenti motivi: _____

Li 10/11/2020

Il Responsabile del Servizio

Parere in ordine alla regolarità contabile: favorevole/contrario per i seguenti motivi: _____

Li 10/11/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta l'esatta imputazione e la relativa capienza, nonché la copertura finanziaria, ai sensi del V° c. dell'art. 55 della L. n° 142/90 come recepito dalla L.R. n° 48/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
///	///	comp./res 2020	€ //	€ //	€ //
///	///	comp./res 2020	€ //	€ //	€ //
///	///	comp./res 2020	€ //	€ //	€ //

Li 30/11/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Barfucini

Il presente verbale di deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive.
L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Scirri

Alto



Barfucini

E' copia conforme per uso amministrativo.

Li _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ con prot. n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

Il presente atto è stato
Pubblicato all'Albo al
n° _____ reg.
il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo dal 30/11/2020 al 2/12/2020 a norma dell'art. 197 del vigente O.A.EE.LL. e che contro la stessa non / sono stati presentati reclami.

Il Messo Comunale
F.to _____

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____, della L.R. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

E' copia conforme all'originale.

Li _____

Il Segretario Comunale